

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Javorek ze dne 28. 4. 2022 v místnosti OÚ Javorek čp. 57 v 19:00 hodin.

Přítomni: Škapa, Žák, Forchtsamová, Jirčíková, Jílková, Kakač, Řehan

Omluveni: Forchtsam, Hejtmánek

Zapisovatel: Jirčíková

Ověřovatelé: Řehan, Forchtsamová

Hosté: ██████████

Program:

1. Zahájení, seznámení s programem, ověřovatelé
2. Informace – plnění úkolů
3. Investice 2022
4. Smlouvy
5. Žádosti
6. Různé

ad1) Zahájení, seznámení s programem, ověřovatelé

Starosta přivítal přítomné, zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 z 9. Navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu. Dále přečetl návrh programu, zeptal se zastupitelů, zda mají doplňující návrh nebo požadují změnu. Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními.

Starosta dal hlasovat o osobě zapisovatele (Jirčíková), ověřovatele (Řehan, Forchtsamová) programu.

1. hlasování

ZO schvaluje: 7:0:0

7: 0: 0

ad 2) Informace – plnění úkolů

- Dne 14.3.2022 proběhl audit za rok 2021 krajským úřadem, nebyly shledány žádné nedostatky.
- Bylo vydáno povolení k nakládání s podzemními vodami požární nádrže.
- Publikaci k příležitosti 101 letému výročí SDH připravuje Řehan, Kakač a kolektiv.
- Od 1.4.2022 obsluhuje ČOV pan ██████████.
- Proběhl řez zeleně na obecních pozemcích.
- Firma CETIN a.s. dokončila práce na zbudování zařízení pro vysokorychlostní internet.
- Proběhla výsadba ryb do hasičské nádrže (Kakač, Žák).
- Uskutečnila se sbírka POMOC UKRAJINĚ.
- Došlo k podpisu smlouvy mezi ██████████ a Obcí Javorek ohledně prodeje pozemku č. 90/2 k.ú. Javorek, o výměře 122 m2 - zápis v katastru nemovitostí.

ad3) Investice 2022

- Žádost na Územní plán podána, Rada Kraje schválila.
- MAS Zubří země - možnost dotace na SDH, kalové a požární čerpadlo – dotace padána.
- Možnost dotace na výsadbu zeleně v obci, 100% (až 250 tisíc).
- V květnu proběhne asfaltování místních komunikací (u p. ██████████ je nutno zbudovat vodovodní přípojku, nájezd na hřiště).
- Pan Štětka spolupracuje na zhotovení sběrače vody na komunikaci k Loži, téměř dokončeno.

ad4) Smlouvy

- Starosta předkládá zastupitelům návrh Nájemní smlouvy firmy CETIN a.s. sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063 s obcí Javorek. Firma CETIN, vybuduje zařízení na posílení GSM, tel. signálu (O2). Smlouva bude vyhotovena na 10 let, a firma bude platit nájem 20 000,-Kč ročně obci Javorek, za umístění zařízení pro posílení signálu, které bude umístěno na budově a v budově OÚ Javorek 57.

Starosta dává hlasovat o uzavření této smlouvy.

2. hlasování

ZO schvaluje: 7:0:0

7:0:0

ad5) žádosti

Starosta předkládá zastupitelstvu Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Javorek a CETIN a.s. sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.12.2021, společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00,

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 5.1.2022

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c („CETIN“)

Zřizuje se ve prospěch společnosti CETIN k pozemku parc. č. 396/8 k.ú. Javorek, služebnost umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 188-74/2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“). CETIN Služebnost přijímá a vlastník nebude jejímu výkonu bránit. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou. Za služebnost vlastníkově zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč

Starosta dává hlasovat o uzavření této smlouvy.

3. hlasování

ZO schvaluje: 7:0:0

7:0:0

ad 6) Různé

- Proběhla schůzka s arch. [REDAKCE] ohledně rekonstrukce obecního skladu.
- Starosta dává na zvážení zbudovat v budově místního obchodu bytovou jednotku.
- Vypracováním podmínek návrhu na prodej obecního pozemku - stavební parcely č. 330/10 v obci Javorek - zajistí Žák, Jílková.
- Starosta předložil 4 možnosti laviček, byla jednohlasně vybrána lavička s označením č.2.
- Starosta předjednal koupi pozemku pod obecním vodojemem s vlastníkem pozemku [REDAKCE]. Bude vypracována kupní smlouva a zaměření.
- Starosta seznámil zastupitelstvo, že obec již nemá žádného zaměstnance a ani na úřadu práce není evidován nikdo, kdo by mohl provádět práce v obci - údržba zeleně, chodníků a komunikací. Tyto práce provádět Josef Škapa, se kterým bude sjednána dohoda o provedení práce za standardních podmínek.
- Jitka Jílková vystoupila se svým příspěvkem, kdy byla oslovena maminkami dětí v obci Javorek, že obec nemá zajištěnou spádovou školu. Jirčíková byla pověřena zjištěním podmínek zajištění spádovosti základní školy pro naši obec.
- Jitka Jílková upozornila na vlhkost a přítomnost plísně v okolí oken v obecní budově č.p. 11s a na nemožnost větrání. Podala návrh na výměnu oken s cenovou nabídkou. Po diskusi bylo rozhodnuto, že v dohledné době se výměna oken realizovat nebude a zajistí se větrání místnosti. Další opatření budou provedena dle situace.

Ověřovatelé: Řehan, Forchtsamová

Zápis vyhotoven dne: 5. 5. 2022

Bc. Miroslav Škapa
Starosta obce